

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, город Истра, Рабочий проезд, дом № 7
по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 23 ноября 2023 г по 28 января 2024 г

(Ф.И.О. полностью, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____
на основании _____

(документ, подтверждающий право собственности (выписка из ЕГРН, Свидетельство о гос.регистрации права))

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 20__ г

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня общего собрания собственников	За	Проти в	Воздер - жался
1	<u>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.</u> Избрать председателем общего собрания собственников: Винокурову Наталью Александровну (собственник кв.98) Избрать секретарем общего собрания собственников: Ромашкову Надежду Петровну (собственник кв. 10)			
2	<u>Утверждение состава счетной комиссии.</u> Утвердить счетную комиссию в составе: Грабо Елена Алексеевна (собственник кв.6) Смирнов Роман Михайлович (собственник кв.136)			
3	<u>Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).</u> Заменить владельца специального счета (№ 40705810901780000053) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422). Определить новым владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью "Истра "Водоканал-Сервис" (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182).			
4	<u>Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</u> Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «Истра «Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182). Уплата взносов на специальный счет может быть организована через ООО «МосОблЕИРЦ» путем включения в ЕПД дополнительной строки «Взнос на капитальный ремонт».			
5	<u>Определение источника финансирования расходов, связанных с содержанием и сопровождением специального счета, размера данных расходов и условий их оплаты, а также порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</u> Определить источник финансирования расходов, связанных с содержанием и сопровождением специального счета (ведение отчетности, начисление и сбор взносов на капитальный ремонт, представление платежных документов, взыскание задолженности) - за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома на содержание специального счета из расчета 0, 56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги. Оплата данных расходов производится собственниками помещений на основании поступивших платежных документов, в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Определить порядок представления платежных документов - в соответствии со статьей 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.			

№	Пункты повестки дня общего собрания собственников	За	Проти в	Воздер - жался
6	<p><u>Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</u></p> <p>Уполномочить Захарова Алексея Алексеевича (собственника кв. №21), Винокурову Наталью Александровну (собственника кв. №98), Милашевского Алексея Валентиновича (собственника кв. №85), Смирнова Романа Михайловича (собственника кв. №136) представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе об организации проведения капитального ремонта, участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов.</p>			
7	<p><u>Размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.</u></p> <p>Принять решение о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.</p>			

« _____ » _____ 20__ г

дата голосования

подпись

Ф.И.О. собственника помещения

ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ с 23 ноября 2023 г по 28 января 2024 г

Заполненное решение собственника (бюллетень для голосования) нужно передать в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. Пролетарская, дом № 1 или г. Истра, ул. Рабочий проезд, д. № 7 (комната консьержа подъезд № 1).

ИНСТРУКЦИЯ

Уважаемый собственник помещения! Перед заполнением обязательно **ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМ БЛАНКОМ!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа (**ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**). Проставление сразу несколько вариантов ответа на один вопрос **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**