

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2
по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 30 ноября 2023 г по 21 января 2024 г

(Ф.И.О. полностью, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____
на основании _____

(документ, подтверждающий право собственности (выписка из ЕГРН, акт приема-передачи)

Общая площадь помещ. _____ доля собственника помещ. _____ кол-во голосов собственника _____
Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 20 ____ г

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня общего собрания собственников	За	Против	Воздержался
1	<u>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.</u> Избрать председателем общего собрания собственников: Дмитриева Виктора Эдуардовича – генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» Избрать секретарем общего собрания собственников: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».			
2	<u>Утверждение состава счетной комиссии.</u> Утвердить счетную комиссию в составе: Корнецкий Александр Иванович – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» Смирнова Татьяна Васильевна – юристконсульт управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» Портнова Екатерина Юрьевна (собственник квартиры № 62) Харитонов Евгений Геннадиевич (собственник нежилого помещения №10)			
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.				
3.1.	<u>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на счете регионального оператора.</u> Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора).			
3.2.	<u>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.</u> Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).			
4	<u>Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</u> Уполномочить следующих лиц представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе об организации проведения капитального ремонта, участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов: Талызина Екатерина Владимировна (собственник квартиры № 9) Портнова Екатерина Юрьевна (собственник квартиры № 62) Жижин Андрей Анатольевич (собственник квартиры № 77) Шустов Константин Денисович (собственник квартиры № 89) Бузданов Дмитрий Вячеславович (собственник квартиры № 120) Чумаченко Ольга Семеновна (собственник квартиры № 238)			

№	Пункты повестки дня общего собрания собственников	За	Против	Воздержался
По вопросам 5 - 11 решение принимается в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (Вопрос № 3.2).				
5	<p><u>Определение владельца специального счета.</u> Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182).</p>			
6	<p><u>Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.</u> Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию из числа отвечающих требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - Банк ВТБ (ПАО), Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.</p>			
7	<p><u>Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.</u> Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса, установленного Правительством Московской области.</p>			
8	<p><u>Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков их проведения.</u> Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки их проведения, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта, утвержденной Правительством Московской области.</p>			
9	<p><u>Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</u> Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «Истра «Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182). Уплата взносов на специальный счет может быть организована через ООО «МосОблЕИРЦ» путем включения в ЕПД дополнительной строки «Взнос на капитальный ремонт».</p>			
10	<p><u>Определение источника финансирования расходов, связанных с содержанием и сопровождением специального счета, размера данных расходов и условий их оплаты, а также порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</u> Определить источник финансирования расходов, связанных с содержанием и сопровождением специального счета (ведение отчетности, начисление и сбор взносов на капитальный ремонт, представление платежных документов, взыскание задолженности) - за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома на содержание специального счета из расчета 0, 56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги. Оплата данных расходов производится собственниками помещений на основании поступивших платежных документов, в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Определить порядок представления платежных документов - в соответствии со статьей 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p>			

№	Пункты повестки дня общего собрания собственников	За	Против	Воздержался
11	<u>Размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.</u> Принять решение о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.			
12	<u>Выбор Совета многоквартирного дома.</u> Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 года в составе: Портнова Екатерина Юрьевна (собственник кв.№ 62), Бузданов Дмитрий Вячеславович (собственник кв. №120), Харитонов Евгений Геннадиевич (собственник нежилого помещения №10), Титлинов Александр Борисович, собственник нежилого помещения № 9), Талызина Екатерина Владимировна (собственник кв. № 9), Зимарева Галина Алексеевна (собственник кв. № 153), Жижин Андрей Анатольевич (собственник кв. № 77), Шустов Константин Денисович (собственник кв. № 89), Чумаченко Ольга Семеновна (собственник кв. № 238).			
13	<u>Избрание председателя и заместителя председателя Совета многоквартирного дома.</u> Избрать председателем Совета многоквартирного дома Бузданова Дмитрия Вячеславовича (собственник квартиры № 120) Избрать заместителем председателя Совета многоквартирного дома Харитонову Евгению Геннадиевичу (собственник нежилого помещения №10)			
14	<u>Утверждение Положения о Совете МКД*</u> Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД*			
15	<u>Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</u> Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
16	<u>Определение территориальной подсудности рассмотрения исковых заявлений по спорам между сторонами.</u> Определить территориальную подсудность рассмотрения судебных споров между сторонами - по месту исполнения договора управления многоквартирным домом.			

* С Положением о Совете МКД можно ознакомиться на сайте ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу www.vodokanal-service.ru

« _____ » _____ 20__ г

дата голосования

подпись

Ф.И.О. собственника помещения

ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ с 30 ноября 2023 г по 21 января 2024 г

Заполненное решение собственника (бюллетень для голосования) нужно передать в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, стр. 1А, а также собственнику квартиры № 62

ИНСТРУКЦИЯ

Уважаемый собственник помещения! Перед заполнением обязательно **ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМ БЛАНКОМ!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа (**ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**). Проставление сразу несколько вариантов ответа на один вопрос **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**

